



## Протокол

публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»  
Балахнинского района Нижегородской области.

**Дата и время проведения:** 25 июля 2012 года в 16.00 час.

**Место проведения публичных слушаний:** здание бывшей школы в д. Рылово,  
расположенное по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский район, д. Рылово.

**Присутствовали:** 20 человек

Р.Г. Попов	- глава администрации МО «р.п. Гидроторф»;
Е.Н. Рассказова	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Балахнинского муниципального района;
М.В. Зернов	- зам. главы администрации МО «р.п. Гидроторф»;
С.А. Игнатов	- глава местного самоуправления МО «р.п. Гидроторф»;
И.Л. Пустошная	- главный специалист по землеустройству администрации МО «р.п. Гидроторф»;
А.В. Казнин	- специалист 1 категории администрации МО «р.п. Гидроторф»

Председатель - С.А. Игнатов - глава местного самоуправления МО «р.п. Гидроторф».

Секретарь - И.Л. Пустошная - главный специалист по землеустройству администрации  
МО «р.п. Гидроторф»

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф».

Публичные слушания открыл С.А. Игнатов - глава местного самоуправления МО «р.п. Гидроторф» - публичные слушания назначены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом МО «р.п. Гидроторф», Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории МО «р.п. Гидроторф», утвержденным решением поселкового Совета МО «р.п. Гидроторф», от 03.02.2010 г. № 6/5.

### ВЫСТУПИЛИ:

Е.Н. Рассказова - в своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащимся в генеральном плане территории р.п. Гидроторф целями и задачами территориального планирования, с перечнем мероприятий по территориальному планированию и последовательностью их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



В ходе слушаний участникам было разъяснено, что генеральный план- это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории р.п. Гидроторф является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселка; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана следующие:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения и разработка перечня мероприятий по организации положений Генерального плана; программы инвестиционного освоения территории;
- определение границ населенных пунктов, установление параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной и межселенной инфраструктур и благоустройство территории;
- анализ экологического состояния территории, выявление всех ограничений, определяющих возможности ее использования в жизнедеятельности сельского населения;
- разработка предложений по перспективному развитию и территориальной организации производственной сферы деятельности населения;
- совершенствование сложившегося расселения с учетом перспектив дальнейшего развития населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- развитие территорий и архитектурно-планировочных структур поселений, отдельных жилых производственных образований, определение их границ;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды, защите территорий от опасных природных явлений.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;



- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Проект разработан на следующие этапы:

I очередь строительства-2020 год

Расчетный срок 2035 год (перспективный период).

Численность населения муниципального образования МО «р.п. Гидроторф» на 2011 год составляет 8032 чел.

Проектом предполагается изменение границ следующих населенных пунктов:

Р.п. Гидроторф, д.Бабье, д.Ватагино, д.Алферово, д.Шалимово, д.Тычино, д.Чуркино, д.Замятино, д.Каданово, д.Рылово, д.Гриденино.

В проекте имеются следующие предложения по изменению границ сельскохозяйственного назначения:

1. Изменение границ населенных пунктов с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов;
2. Перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли рекреации;
3. Перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности;
4. Перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли транспорта.

На расчетный срок предполагается строительство автодороги регионального значения (обход города Балахна) протяженностью 6,4 км, также предполагается организовать автомобильную развязку в двух уровнях на пересечении автомобильного обхода города Балахна и автодороги Балахна-Гидроторф-Бурцевский карьер, предполагается организовать гаражный массив на ул.Больничная расширить на 452 м/м, организовать станцию технического обслуживания автомобилей на ул.Административная на пять постов (0,5 га) и других объектов капитального строительства транспорта.

В период когда проходят согласования любой житель может ознакомиться с материалами проекта генплана и правилами землепользования и застройки.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

**Балашова Н.В.** Разработаны перспективы водоснабжения для д. Рылово.



**Рассказова Е.Н.** В проекте генплана предусмотрено развитие водоснабжения сельских населенных пунктов:

-строительство подземных водозаборов д. Замятино, д. Гриденино и д. Тычино (водоснабжение д. Рылово, д. Чуркино, д. Бабье, д. Ватагино предусматривается от водозабора д. Замятино);

-строительство водопровода в д. Замятино, д. Гриденино, д. Тычино, д. Рылово, д. Чуркино, д. Бабье, д. Ватагино на I очередь – 32,8 км; на расчетный срок - дополнительно 5,1 км;

-реконструкция и капитальный ремонт водопроводных сетей с учетом перспективного жилищного строительства;

-подключение к водопроводу жилых домов и объектов культурно-бытового обслуживания.

Предусмотрено развитие систем бытовой канализации сельских населенных пунктов:

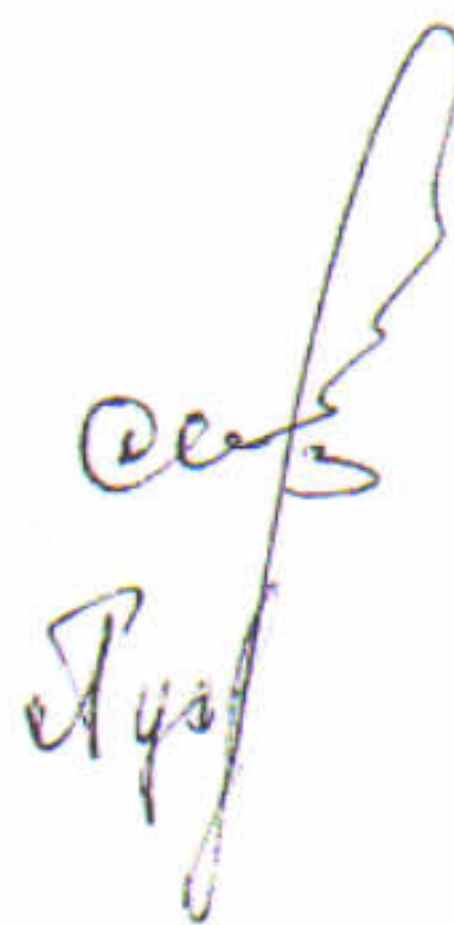
- строительство очистных сооружений к северу от д. Рылово (на I очередь) для д. Замятино, д. Рылово, д. Бабье, д. Ватагино, д. Гриденино, д. Тычино, д. Чуркино;

-строительство канализационных сетей в д. Замятино, д. Рылово, д. Бабье, д. Ватагино, д. Гриденино, д. Тычино, д. Чуркино на I очередь – 27,0 км; расчетный срок – дополнительно 3,1 км.

**Выводы публичных слушаний:** разработанный генеральный план и правила землепользования и застройки принять за основу с проработкой затронутых при проведении публичных слушаний вопросов.

Глава местного самоуправления

Секретарь



С.А. Игнатов

И.Л. Пустошная



Списки присутствовавших на публичных слушаниях по рассмотрению Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф», которые проходили в здании бывшей школы в д. Рылово 25 июля 2012 года.

15

	ФИО	адрес	подпись
1	Горенкова М. Б.	д. Рылово, д. 54А	Горенков
2	Барабанова М. В.	д. Рылово, д. 55/1	Баран
3	Балабанова Н. В.	д. Рылово, д. 53	Балабанова
4	Аленина М. Ю.	д. Рылово, д. 41	Алеф
5	Арезов Александр Дмитриевич	д. Рылово, д. 10	Арезов
6	Зернов Максим Владимирович	г. Балашиха, ул. Чапаева, д. 5 кв. 63	Зернов
7	Гусева Надежда Владимировна	р.п. Гидроторф, ул. Юбилейная д. 5 кв. 1071	Гусева
8	Коренева Ольга Сергеевна	г. Завидное ул. Весенняя 3-21	Коренева
9	Пешкова Екатерина Юрьевна	р.п. Гидроторф ул. Коммунальная 2-33	Пешкова
10	Петусова Татьяна Евгеньевна	р.п. Гидроторф ул. Горная, 1-81	Петусова
11	Артamonova Оксана Александровна	д. Завидное д. 40 кв. 2	Артamonova
12	Новожилова Светлана Александровна	р.п. Гидроторф, ул. Южная 1-117	Новожилова
13	Теменин Николай Геннадьевич	г. Балашиха д. Свободы, 4-31	Теменин
14	Голова Игорь Николаевич	д. Завидное д. 40-2	Голова
15	Голова Валентина Анастасовна	г. Балашиха, ул. Машинная, 11-30	Голова